

Anexa nr. 1E la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

**COMUNICARE DE ACCEPTARE  
a ofertei de vânzare (RANG III)**

Județul/localitatea CONSTANȚA/SĂCELE	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență ..39/9..... din 26.10.1.2025.....(zi/lună/an)
Primăria COMUNEI SĂCELE	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimate domnule primar,

1.(\*). Subsemnatul/Subsemnata, MĂRUNTOIU RAUL-MARIAN, CNP ....., în calitate de PROPRIETAR VECIN, identificat/identificată cu ..C.I. seria ....., nr. .... și locul nașterii 14.08.1991, localitatea CONSTANȚA, județul/țara CONSTANȚA / ROMANIA

2.(\*). cu domiciliul în: localitatea NĂVOARĂ, str. MUZICII, nr. 34E, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul CONSTANȚA, codul poștal 905700, țara ROMANIA, telefon 076444825, fax ....., e-mail raul-0814@2.ro, cetățenia ROMÂNĂ, starea civilă CĂSĂTORIT

3(\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4(\*\*\*) prin ..... (numele și prenumele), CNP/CIF ....., în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 0,375 ha, reprezentând cota-parte 3/4, identificat cu număr cadastral 105.352, înscris în cartea funciară nr. 105.352 a unității administrativ-teritoriale Comuna Săcele afișată în data de 12.12.2023 la sediul Primăriei Săcele.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (\*) 9.999 (NOUĂ MII NOUĂ SUTE NOUĂZECI SI NOUĂ) lei.  
(Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. COPIE C.I. MĂRUNTOIU RAUL-MARIAN
2. ADEVERINȚA VECIME DOMICILIU ÎN ROMANIA
3. CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPARARE NR. 690/26.07.2010
4. EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE
5. EXTRAS DE PLAN CADASTRAL
- 6) INVENTAR DE COORDONATE ÎN SISTEM STEREOGRAFIC 1970

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației



subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/Împuternicit,  
MARUNTOIU.....RAUL-MARIAN  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....  
Data ..26.01.2023.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează dacă este cazul.

- 
- o fotocopie a BI/CI/pașaportului persoanei fizice, însoțită de adeverința emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor, în fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe



teritoriul național, în cazul în care din actele de identitate nu rezultă data stabilirii domiciliului/reședinței pe teritoriul național pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare (BI/CI mai nou de 5 ani);

- fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, a actului de proprietate asupra terenului vecin cu terenul ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificat de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului sau orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate);
- o fotocopie a extrasului de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de înregistrarea la primărie a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul învecinat este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;
- contractul de arendă, în fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, încheiat și înregistrat cu cel puțin un an înainte de data afișării ofertei de vânzare la sediul primăriei, aflat în perioada de valabilitate;
- alte documente doveditoare, după caz.

