

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare a comunicării de
Primăria (*)	acceptare din Registrul de evidență 15/19 din 03.10.2024 (zi/lună/an) (*)

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, MĂRUTOIU IONEL, domiciliat/domiciliată în loc. SĂCELE str. nr., bl., sc., ap., județul/sectorul CONSTANȚA, telefon act de identitate, seria ... nr., eliberat de NEP COCEALAC la data CNP/CIF/CUI, în calitate de ADMINISTRATOR prin MĂRUTOIU RAUL-MARIAN conform PROCURĂ NR. 175/17.08.2023

2. (*) MĂRUTOIU IONEL ÎNȚEPRINDERE FAMILIALĂ pentru:
având număr de ordine în registrul comerțului F32255/2003, cod unic de înregistrare RO 4632019

3. (*) cu sediul în: localitatea SĂCELE, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul CONSTANȚA, codul poștal 907200, telefon 0764448925, fax, e-mail MARUTOIU.IONEL@GMAIL.COM, website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 7.15 ha, reprezentând cota-parte 1/1, identificat cu număr cadastral 108113, înscris în cartea funciară nr. 108113 a unității administrativ-teritoriale Comuna Săcele, făcută de SECVI VALENTINA IULIA și afișată în data de la sediul Primăriei Săcele.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) 272.442 (DOUA SUTE ȘAPTEZECI ȘI DOUĂ MII PATRU SUTE PATRUZECI ȘI DOUĂ) lei.
(Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

- 1) CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE
- 2) COPIE C.I. MĂRUTOIU IONEL
- 3) COPIE C.I. MĂRUTOIU RAUL-MARIAN
- 4) ADEVERINȚĂ DOMICILIUL ACTIV MĂRUTOIU IONEL
- 5) ACT DE CONSTITUIRE NR. 27987/08.12.2015
- 6) ACT ADIȚIONAL NR. 1/2015 LA ACTUL
- 7) ADEVERINȚĂ DE MICHILUL ACTIV MĂRUTOIU RAUL-MARIAN

- 8) PROCURĂ NR. 175/17.08.2023
- 9) DECARAȚIE NR. 1752/14.05.2020
- 10) DECLARAȚIE NR. 507/27.03.2017
- 11) CERTIFICAT CONSTATAȚOR
- 12) CONTRACT DE ARENDA NR. 105/04.04.2023

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE)

2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/împuternicit,
MĂRUTOIU IONEL RAUL - MARIAN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura.....

Data

L.S.



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.
- o fotocopie a certificatului constatator de la registrul comerțului sau a actului în baza căruia își desfășoară activitatea, în cazul persoanei juridice;
- în caz de reprezentare a persoanei juridice se depune delegația, hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o fotocopie a BI/CI/pașaportului al/a împuternicitului persoană fizică;
- alte documente doveditoare, după caz.
- o fotocopie a BI/CI/pasaportului pentru persoane fizice asociați în structura persoanei juridice, însoțită de adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor, în fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul național, în cazul în care din actele de identitate nu rezultă data stabilirii domiciliului/reședinței pe teritoriul național pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare (BI/CI mai nou de 5 ani);
- hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, din care să rezulte acordul cu privire la cumpărarea terenului pe care se află investițiile agricole pentru culturile de pomi, vița-de-vie, hamei, irigații exclusiv private.
- documente justificative pentru atestarea proprietății asupra investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vița-de-vie, hamei, irigații exclusiv private; înregistrarea activelor în proprietatea preemptorului situate pe terenurile ce fac obiectul vânzării;
- contract de arendă, în fotocopie, certificat pentru conformitate de către funcționarii primăriei, încheiat și înregistrat cu cel puțin un an înainte de data afișării ofertei de vânzare la sediul primăriei, aflat în perioada de valabilitate;
- în cazul arendașilor persoane juridice, hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, din care să rezulte exercitarea controlului societății care are calitatea de preemptor arendaș, cu indicarea persoanelor desemnate, însoțită de dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul național stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare;
- alte documente doveditoare, după caz.

