

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea (*) <i>CONSTANȚA</i>	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență <i>15/18</i> din <i>28.10.2024</i> (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) <i>COMUNEI SĂCELE</i>	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <i>CULICEVIC DANIELA</i>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <i>Dudă</i>

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, *MĂRUNTOIU RAUL-MARIAN*, domiciliat/domiciliată în str. *NAVODARI* nr., bl., sc., ap., județul/sectorul *CONSTANȚA*, telefon *0764448925*, act de identitate, seria, nr., eliberat de la data *21.07.2016*, CNP/CIF/CUI în calitate de *MANDATAR* prin *ÎMPUTERNICIRE* conform *PROCURĂ 1000/2018*
2. (*) pentru: *MĂRUTOIU IONEL ÎNTREPRINDERE FAMILIALĂ* având număr de ordine în registrul comerțului *F13/255/2003*, cod unic de înregistrare *RO9632019*
3. (*) cu sediul în: localitatea *SĂCELE*, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul *CONSTANȚA*, codul poștal *907260*, telefon *0241/876020*, fax, e-mail *MARUNTOIU1F@GMAIL.COM*, website
- prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de *1* ha, identificat cu număr cadastral *103722*, înscris în cartea funciară nr. *103722* a localității Săcele, făcută de *GROȘU GHEORGHIȚA* și afișată în data de la sediul Primăriei *SĂCELE* *GROȘU DAFINA*
- Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) *35000 (TREIZECI ȘI CINCI MII)* lei.
(Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. COPIE LEGALIZATĂ CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE
2. COPIE C. I. MĂRUNTOIU RAUL-MARIAN
3. COPIE C. I. MĂRUTOIU IONEL
4. PROCURĂ SPECIALĂ NR. 1000/13.08.2018
5. ACORD DE CONSTITUIRE NR. 27987/2015
6. ACT ADIȚIONAL NR. 1/2015 LA ACORD
7. DECLARAȚIE NR. 1758/14.05.2018
8. DECLARAȚIE NR. 301/27.03.2018
9. DOVADĂ DOMICILIU MĂRUNTOIU RAUL-MARIAN
10. DOVADĂ DOMICILIU MĂRUTOIU IONEL

- 11) CERTIFICAT CONSTATATOR
- 12) PROMISIUNE BILATERALĂ DE VÂNZARE-CUMPĂRARE NR. 29/13.01.20
- 13) CONTRACT DE ARENDARE 28/4-3.2015
- 14) ACT ADIȚIONAL NR. 1/2021 LA CONTRACTUL DE ARENDARE

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și

înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

~~Preemptor potențial cumpărător/împuternicit,~~
MĂRUȚOIU RAUL-MARIAN
.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura.....

Data 28.06.2021.....



L.S.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.
- o fotocopie a certificatului constatator de la registrul comerțului sau a actului în baza căruia își desfășoară activitatea, în cazul persoanei juridice;
- în caz de reprezentare a persoanei juridice se depune delegația, hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o fotocopie a BI/CI/pașaportului al/a împuternicitului persoană fizică;
- alte documente doveditoare, după caz.
- adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței;
- hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, din care să rezulte acordul cu privire la cumpărarea terenului pe care se află investițiile agricole pentru culturile de pomi, vița-de-vie, hamei, irigații exclusiv private.
- documente justificative pentru atestarea proprietății asupra investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vița-de-vie, hamei, irigații exclusiv private; înregistrarea activelor în proprietatea preemptorului situate pe terenurile ce fac obiectul vânzării;
- contract de arendă, în fotocopie, certificat pentru conformitate de către funcționarii primăriei, încheiat și înregistrat cu cel puțin un an înainte de data afișării ofertei de vânzare la sediul primăriei, aflat în perioada de valabilitate;
- în cazul arendașilor persoane juridice, hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, din care să rezulte exercitarea controlului societății care are calitatea de preemptor arendaș, cu indicarea persoanelor desemnate, însoțită de dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul național stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare;
- alte documente doveditoare, după caz.