



HOTĂRÂRE

Privind aprobarea taxelor și impozitelor locale aferente anului 2019

Consiliul local al comunei Săcele, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 27.12.2018;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Comunei Săcele nr. 5524/17.12.2018
- Raportul de specialitate nr. 5530/17.12.2018 al Compartimentului Impozite și Taxe;
- Raportul comisiei de specialitate a consiliului local pentru agricultură, activități economico – financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism;
- Avizul de legalitate al secretarului comunei Săcele;
- Titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „c”, alin. (9) și art. 45 alin.(2) lit.”c” din Legea administrației publice locale nr.215/23.04.2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2019, după cum urmează:

- a) nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2019, constituind Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) cota prevăzută la art.457 alin. (1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile rezidențiale și clădirile- anexă în cazul persoanelor fizice), se stabilește la **0,12 %** ;
- c) cota prevăzută la art.458 alin. (1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice), se stabilește la **0,5 %** ;
- d) cota prevăzută la art.458 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol), se stabilește la **0,4 %** ;
- e) cota prevăzută la art.458 alin.(4) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art. 458 alin. (1) în cazul persoanelor fizice), se stabilește la **2 %** ;
- f) cota prevăzută la art.460 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile rezidențiale în cazul persoanelor juridice), se stabilește la **0,2 %** ;
- g) cota prevăzută la art.460 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice), se stabilește la **1,5%** ;

În aceeași situație se regăsesc și contribuabilii care au dobândit clădiri și construcții după data de 01.01.2016.

Pentru a beneficia de cota prevăzută la alin.1, contribuabilii vor depune la Compartimentul Impozite și Taxe al Primăriei Comunei Săcele o cerere în acest sens, însoțită de documentele justificative ale reevaluării efectuate, cu excepția persoanelor juridice care în anul 2018 au beneficiat de cota de impozitare de 1,5%, iar clădirile și construcțiile deținute în proprietate sunt reevaluate sau dobândite după data de 01.01.2016.

Pentru a beneficia de cota prevăzută la alin.1, se consideră reevaluate clădirile și construcțiile speciale numai în situația în care s-a efectuat reevaluarea tuturor activelor existente de natura clădirilor, cu excepția celor dobândite după data de 01.01.2016.

h) cota prevăzută la art.460 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxă pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol), se stabilește la **0,4 %** ;

i) cota prevăzută la art.460 alin.(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului de referință în cazul persoanelor juridice), se stabilește la **7,5%** ;

j) cota prevăzută la art. 470 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 (pentru mijloacele de transport hibride), se stabilește la **100 %** ;

k) cota prevăzută la art. 474 alin. (3) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism), se stabilește la **30 %** ;

l) cota prevăzută la art. 474 alin. (5) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau o clădire - anexă), se stabilește la **0,5 %** ;

m) cota prevăzută la art. 474 alin. (6) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la lit.l), se stabilește la **1 %** ;

n) cota prevăzută la art. 474 alin. (8) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru prelungirea autorizației de construire), se stabilește la **30 %** ;

o) cota prevăzută la art. 474 alin. (9) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții), se stabilește la **0,1 %** ;

p) cota prevăzută la art. 474 alin. (12) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții care nu sunt incluse în altă autorizație de construire), se stabilește la **3%** ;

q) cota prevăzută la art. 474 alin. (13) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri), se stabilește la **2 %** ;

r) cota prevăzută la art. 477 alin. (5) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate), se stabilește la **3%** ;

s) cota prevăzută la art. 481 alin. (2), lit.a) din Legea nr.227/2015 (impozitul în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională), se stabilește la **2 %** ;

t) cota prevăzută la art. 481 alin. (2), lit.b) din Legea nr.227/2015 (impozitul în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit.t)), se stabilește la **5 %** ;

Art. 2.- Bonificația prevăzută la art.462 alin.(2), din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se stabilește în cazul impozitului pe clădiri la **10 %** (pentru persoane fizice).

- Bonificația prevăzută la art.467 alin.(2), din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se stabilește în cazul impozitului pe teren la **6 %** (pentru persoane juridice).

Art. 3. a) Pentru anul 2019, impozitele/taxele raman calculate prin aplicarea cotelor de impozitare, ajustate cu cote adiționale în conformitate cu art.489 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, astfel:

a1) în cazul persoanelor juridice, impozitul/taxa pentru clădirile nerezidențiale raman ajustate prin aplicarea cotei adiționale de **15%**, la nivelul anului 2018.

a2) în cazul persoanelor juridice, impozitul/taxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, raman ajustate prin aplicarea cotei adiționale de **50%**, la nivelul anului 2018.

b) Se aprobă cuantumul valorilor impozabile, impozitelor și taxelor prevăzute în Anexa nr. 1, stabilite conform prevederilor art. 489 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Art. 4. - Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate au obligația de a depune o declarație la Compartimentul Impozite și Taxe, în cursul anului, ori de câte ori apar modificări în caracteristicile (dimensiunile ș.a.) afișajului, în termen de 30 de zile de la data apariției acestor modificări. Formatul declarației este conform formularelor tipizate pentru stabilirea, constatarea, controlul, încasarea și urmărirea impozitelor și taxelor locale și a altor venituri ale bugetelor locale.

Art. 5. Se aprobă procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pe clădiri și teren aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către asociațiile și fundațiile acreditate ca furnizori de servicii sociale, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se aprobă procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile și teren retrocedate potrivit art. 1 alin.(10) din O .U .G . nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Se aprobă procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pe clădiri și teren în cazul unei calamități naturale, potrivit anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. Se aprobă procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pe clădiri și teren pentru asociațiile și fundațiile nonprofit, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ, conform anexei nr. 5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 9. Se aprobă procedura de acordare de acordare a facilităților la plata impozitului pe clădiri și teren pentru persoanele beneficiare în exclusivitate de ajutor social, conform anexei nr. 6, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10. Se acordă scutire la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:

a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Scutirea se acordă pe bază de cerere, depusă la Compartimentul Impozite și taxe din cadrul Primăriei Comunei Săcele o dată cu documentația necesară eliberării certificatelor, avizelor și autorizațiilor necesare pentru realizarea lucrărilor prevăzute la alin.1.

Art. 11. Zonarea intravilanului Comunei Săcele avută în vedere la determinarea obligațiilor fiscale, este stabilită prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Săcele nr. 40/30.12.2013 încadrarea pe zone a terenurilor din intravilanul și extravilanul Comunei Săcele.

Art. 12. Zonarea extravilanului Comunei Săcele avută în vedere la determinarea obligațiilor fiscale, este stabilită prin prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Săcele nr. 40/30.12.2013 încadrarea pe zone a terenurilor din intravilanul și extravilanul Comunei Săcele.

Art. 13. Cuantumul impozitelor, taxelor locale și amenzilor stabilite prin hotărâre se aplică începând cu data de 01.01.2019.

Art. 14. (1) Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Constanța în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului Comunei Săcele.

(2) Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul autorităților administrației publice locale și prin publicare pe site-ul instituției.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 7 voturi „pentru”, 2 voturi „împotrivă” și 2 „abținere” din totalul de 11 consilieri prezenți la ședință. Total membri în funcție ai consiliului 11(unsprezece).

Nr. 60

Săcele – 27.12.2018

Președinte ședință ,

BRÎNDUȘ GHEORGHE

Contrasemnează ,
Secretar,
Culicencu Adrian