



## **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind organizarea licitației publice în vederea vânzării imobilului situat în Săcele, CC124, proprietate privată a Comunei Săcele

Consiliul local al comunei Săcele, județul Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 06.05.2014;

Având în vedere :

- Expunerea de motive a Primarului Comunei Săcele;
- raportul întocmit de compartimentul de specialitate
- avizul comisiei nr. 1 pentru agricultură, activități economico – financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism ;
- avizul comisiei nr. 3 juridice și de disciplină;
- avizul secretarului Comunei Săcele

În conformitate cu prevederile art. 5, alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

În temeiul prevederilor art.36, alin. (2), lit. c) raportat la alin. (5), lit. b) si art.123 alin.1 si 2 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala - republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

## **HOTĂRÂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă organizarea licitației publice pentru vânzarea imobilului reprezentat prin teren intravilan, categoria de folosință “curți-construcții”, situat în Săcele, CC124, în suprafață de 21.800 m.p., identificat sub numele “CC124” la poziția nr. 355 din inventarul domeniului privat al comunei Săcele, având ca vecinătăți la N – Ps 125, E – Ps 125, S – Ps 125, V – Drum de exploatare, intravilan trup izolat, și identificat prin planul de amplasament și delimitare a imobilului ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, executat de către S.C. Creo Mixt S.R.L.

**Art.2.** Se însușește raportul de evaluare al acestui teren întocmit de PFA George Dogărescu, prezentat în anexa nr. 1 ce fac parte din prezenta hotărâre, iar achitarea contravalorii acestuia revine cumpărătorului.

**Art.3.** Se stabilește prețul de pornire la licitație de 71.177 lei.

**Art.4.** Se aproba caietul de sarcini pentru imobilul supus licitatiei si instructiunile pentru ofertanti, conform anexei 2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.5.** Garantia de participare la licitatie este de 10% din valoarea totala a imobilului, calculate la pretul de pornire. Garanția depusa de ofertantul castigator se retine de vanzator pana in momentul incheierii contractul de vanzare –cumparare, urmand ca dupa aceasta data garantia sa constituie avans din pretul de vanzare datorat de cumparator.

**Art.6.** Se delegă primarul comunei, domnul Oprea Ion în vederea stabilirii datei licitației, a componenței comisiei de licitație, a taxei de participare, efectuării documentației cadastrale și a reprezentării comunei Săcele pentru perfectarea actelor de vânzare – cumpărare și a tuturor documentelor necesare.

**Art.7.** Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

Hotărârea a fost adoptată cu \_\_\_\_\_ voturi „pentru”, din totalul de \_\_\_\_\_ consilieri prezenți la ședință. Total membri ai consiliului 11(unsprezece).

Nr. \_\_\_\_\_

SĂCELE – 06.05.2014

**INIȚIATOR  
OPREA ION**