

PRIMARIA COMUNEI SACELE  
COMPARTIMENTUL JURIDIC ȘI,  
RESURSE UMANE

APROBAT,  
PRIMAR

OPREA ION

NR...../.....

### ***RAPORT DE SPECIALITATE***

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Comunei Săcele cu privire la vânzare prin licitație publică a terenului situat în Săcele, CC124, intravilan trup izolat,

S-a procedat la verificarea regimului juridic al acestui teren și s-a constatat că acesta a intrat în proprietatea Comunei Săcele în temeiul Legii 18/1991, fiind terenul fostului C.A.P. Săcele. Terenul în cauză nu face obiectul restituirii în natură către foștii proprietari în condițiile Legii nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în proprietatea statului în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989.

În prezent acest teren aparține domeniului privat al Comunei Săcele, figurând la poziția nr. 355 din inventarul domeniului privat, destinația intravilan, categoria de folosință curți-construcții, având următoarele vecinătăți:

N – Ps 125

E – Ps 125

S – Ps 125

V – Drum de exploatare

Pentru stabilirea prețului de pornire a licitației, s-a comandat efectuarea unui raport de evaluare de către PFA George Dogărescu, care prin raportul de evaluare anexat, stabilește valoarea de piață a terenului.

În urma analizării cerințelor legale, am întocmit Caietul de sarcini aferent licitației publice, prezentat în anexa la proiectul de hotărâre.

În conformitate cu prevederile art. 5, alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, art.36, alin. (2), lit. c) raportat la alin. (5), lit. b) și art.123 alin.1 și 2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală - republicată, cu modificările și completările ulterioare, *propunem Consiliului Local adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe:*

#### **- vânzarea prin licitație publică a imobilului situat în comuna Săcele, CC124**

*Consilier juridic,*  
**ADRIAN CULICENCU**