

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează
în registrul comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare a comunicării de
Primăria (*)	acceptare din Registrul de evidență177..... din 26.08.2024...(zi/lună/an) (*)

Stimate domnule primar,

1.(*). Subsemnatul/Subsemnata. MĂRUNTOIU RAUL-MARIAN domiciliat/domiciliată în loc.
NAVOBARI str. nr., bl., sc., ap., județul/sectorul
....., telefon act de identitate nr., seria, eliberat
de la data, CNP/CIF/CUI, în calitate de
ADMINISTRATOR

2.(*). MĂRUNTOIU RAUL-MARIAN ÎNTRERINDERE INDIVIDUALĂ pentru:
având număr de ordine în registrul comerțului, cod unic de înregistrare
.....

3.(*) cu sediul în: localitatea SĂCELE str. nr., bl., sc.
et., ap., județul/sectorul codul postal telefon
....., e-mail, website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul
agricol în suprafață de 1,5 ha, reprezentând cota-parte 1/1, identificat cu număr
cadastral 105131, înscris în cartea funciară nr. 105131 a unității administrativ-teritoriale
Comuna Săcele, făcută de MIRCEA CORINA-MELANIA și afișată în data de la sediul
Primăriei Săcele.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) 52.500 (CINCI ZECI ȘI DOUĂ MII
CINCI SUTE) lei.
(Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele
acte doveditoare:

1. CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE
2. COPIE C-I MĂRUNTOIU RAUL-MARIAN
3. CERTIFICAT CONSTATATOR
4. REZOLUȚIE NR. 28316/11.10.2021
5. REZOLUȚIE NR. 28712/14.10.2021
6. ADEVERINȚĂ DOVADĂ DOMICILIU ACTIV
7. CONTRACT DE ARENDARE NR. 230/11.11.2021


ACT ADIȚIONAL NR. 1/20.08.2024 LA
CONTRACTUL DE ARENDARE NR. 230/11.11.2021

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și
la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care
se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al
legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al
Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor
fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a
acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția
datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE)
2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția

persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/~~împuțernicit~~,
MARONTOIU RAUL-MARIAN
(numele și prenumele în clar)


Semnătura.....
Data 26.08.2021

L.S.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.
- o fotocopie a certificatului constatator de la registrul comerțului sau a actului în baza căruia își desfășoară activitatea, în cazul persoanei juridice;
- în caz de reprezentare a persoanei juridice se depune delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o fotocopie a BI/CI/pașaportului al/a împuțernicitului persoană fizică;
- alte documente doveditoare, după caz.
- o fotocopie a BI/CI/pasaportului pentru persoane fizice asociați în structura persoanei juridice, însoțită de adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor, în fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul național, în cazul în care din actele de identitate nu rezultă data stabilirii domiciliului/reședinței pe teritoriul național pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare (BI/CI mai nou de 5 ani);
- hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, din care să rezulte acordul cu privire la cumpărarea terenului pe care se află investițiile agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private.
- documente justificative pentru atestarea proprietății asupra investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private; înregistrarea activelor în proprietatea preemptorului situate pe terenurile ce fac obiectul vânzării;
- contract de arendă, în fotocopie, certificat pentru conformitate de către funcționarii primăriei, încheiat și înregistrat cu cel puțin un an înainte de data afișării ofertei de vânzare la sediul primăriei, aflat în perioada de valabilitate;
- în cazul arendașilor persoane juridice, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, din care să rezulte exercitarea controlului societății care are calitatea de preemptor arendaș, cu indicarea persoanelor desemnate, însoțită de dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul național stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare;
- alte documente doveditoare, după caz.

