

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în
registru comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea (*)	CONSTANȚA	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență5/12..... din 25.07.2023 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*)	SĂCELE	

Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul/Subsemnata, CĂLIN NECLUȘ, domiciliat/domiciliată în loc.
SĂCELE str. ZORILOR nr. 5, bl. 1, sc. ---, ap. --- județul/sectorul
CONSTANȚA telefon --- act de identitate CI seria --- liberat de
SĂCELE la data 09.08.2017 CNP/CIF/CUI --- în calitate de
ASOCIAT prin --- conform ---

2.(*) pentru: SC CALIN AGRO NATURAL SRL 1
având număr de ordine în registrul comerțului ---, cu unic de înregistrare
28053715

3.(*) cu sediul în: localitatea SĂCELE, str. ZORILOR nr. 5, bl. ---, sc. ---, et.
---, ap. ---, județul/sectorul CONSTANȚA, codul poștal ---, telefon ---, fax ---,
e-mail ---, website ---

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol
în suprafață de 1.00 ha, reprezentând cota-parte 80/100, identificat cu număr cadastral
106109, înscris în cartea funciară nr. 106109 a unității administrativ-teritoriale Comuna
Săcele, făcută de STANCIU LILIANA și afișată în data de 17.02.2023 la sediul Primăriei Săcele.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) 3.800 lei.
(Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte
doveditoare:

- | | |
|--|-------------------|
| 1. COPIE CERTIF ÎNREG. SC CALIN AGRO NATURAL SRL | 5. PROC. SP. |
| 2. COPII CI ASOCIAT | 6. COPIE CONTRACĂ |
| 3. HOT. AGA SC CALIN AGRO NATURAL SRL - COPIE | ARENDA |
| 4. ANEX NOMINATIV ASOCIATI - COPII | |

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la
introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se
organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației
subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului
European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce
privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de
abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr.
190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului
European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce
privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de

abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial-cumpărător/împuternicit,

CALIN NECULU.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura.....

Data 25.05.2023

L.S.



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

- o fotocopie a certificatului constatator de la registrul comerțului sau a actului în baza căruia își desfășoară activitatea, în cazul persoanei juridice;

- în caz de reprezentare a persoanei juridice se depune delegația, hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o fotocopie a BI/CI/pasaportului al/a împuternicitului persoană fizică;

- alte documente doveditoare, după caz.

- o fotocopie a BI/CI/pasaportului pentru persoane fizice asociați în structura persoanei juridice, însoțită de adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor, în fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul național, în cazul în care din actele de identitate nu rezultă data stabilirii domiciliului/reședinței pe teritoriul național pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare (BI/CI mai nou de 5 ani);

- hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, din care să rezulte acordul cu privire la cumpărarea terenului pe care se află investițiile agricole pentru culturile de pomi, vița-de-vie, hamei, irigații exclusiv private.

- documente justificative pentru atestarea proprietății asupra investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private; înregistrarea activelor în proprietatea preemtorului situate pe terenurile ce fac obiectul vânzării;
- contract de arendă, în fotocopie, certificat pentru conformitate de către funcționarii primăriei, încheiat și înregistrat cu cel puțin un an înainte de data afișării ofertei de vânzare la sediul primăriei, aflat în perioada de valabilitate;
- în cazul arendașilor persoane juridice, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, din care să rezulte exercitarea controlului societății care are calitatea de preemtor arendaș, cu indicarea persoanelor desemnate, însoțită de dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul național stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare;
- alte documente doveditoare, după caz.

