

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea (*)	CONSTANTA	Nr. unic de înregistrare a comunicării de
Primăria (*)	SACELE	acceptare din Registrul de evidență 25/9
		din 28.10.2023 (zi/lună/an) (*)

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, MĂRUTOIU IONEL, domiciliat/domiciliată în loc. SACELE str. MORII nr. 7, bl. ---, sc. ---, ap. --- județul/sectorul CONSTANTA, telefon 0764448821, act de identitate C.I. seria --- nr. ---, eliberat de COGEALAC la data 22.10.2019, CNP/CIF/CIH ---, în calitate de ADMINISTRATOR prin MĂRUNTOIU RAUL-MARIAN conform PROCURĂ NR. 175/17.08.2023

2. (*) MĂRUTOIU IONEL ÎNTREPRINDERE FAMILIALĂ pentru:

având număr de ordine în registrul comerțului F.13/255/2003, cod unic de înregistrare RO9832019

3. (*) cu sediul în: localitatea SACELE, str. MORII nr. 1, bl. ---, sc. ---, et. ---, ap. ---, județul/sectorul CONSTANTA, codul poștal 907260, telefon 0764448821, fax ---, e-mail MARUNTOIU.FEL@GMAIL.COM, website IL.COM

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 0.45 ha, reprezentând cota-parte 1/1, identificat cu număr cadastral 106470, înscris în cartea funciară nr. 106470 a unității administrativ-teritoriale Comuna Săcele, făcută de TUDORICA GEORGETA și afișată în data de 05.09.2023 la sediul Primăriei Săcele.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) 17.273,90 (ȘAPTEȘPEZECE MII DOUĂ SUTE ȘAPTEȘECI ȘI TREI LEI ȘI NOUĂ ȘECI DE BANI) lei.
(Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1) CERTIFICAT CONSTATOR	8) DOVADA DOMICILIU ACTIV MĂRUTOIU IONEL
2) CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE	9) DOVADA DOMICILIU ACTIV MĂRUNTOIU RAUL-MARIAN
3) COPII MĂRUTOIU IONEL	10) DECLARAȚIE NR. 1758/14.05.2018
4) COPII MĂRUNTOIU RAUL-MARIAN	11) DECLARAȚIE NR. 301/27.03.2018
5) PROCURĂ NR. 175/17.08.2023	12) CONTRACT DE ARENDARE NR. 383/21.08.2015
6) ACORD DE CONSTITUIRE NR. 27987/07.12.2015	
7) ACT ADIȚIONAL NR. 1/2015 LA ACORD DE CONSTITUIRE	

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE)


2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

~~Preemptor-potențial-cumpărător/împuțernicit,~~

.....MĂRUNTŢOIU RAUL-MARIAN.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura.....

Data28.07.2023.....

L.S.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.
- o fotocopie a certificatului constatator de la registrul comerțului sau a actului în baza căruia își desfășoară activitatea, în cazul persoanei juridice;
- în caz de reprezentare a persoanei juridice se depune delegația, hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o fotocopie a BI/CI/pașaportului al/a împuțernicului persoană fizică;
- alte documente doveditoare, după caz.
- o fotocopie a BI/CI/pasaportului pentru persoane fizice asociați în structura persoanei juridice, însoțită de adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor, în fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul național, în cazul în care din actele de identitate nu rezultă data stabilirii domiciliului/reședinței pe teritoriul național pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare (BI/CI mai nou de 5 ani);
- hotărârea adunării generale a asociaților , decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, din care să rezulte acordul cu privire la cumpărarea terenului pe care se află investițiile agricole pentru culturile de pomi, vița-de-vie, hamei, irigații exclusiv private.
- documente justificative pentru atestarea proprietății asupra investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vița-de-vie, hamei, irigații exclusiv private; înregistrarea activelor în proprietatea preemptorului situate pe terenurile ce fac obiectul vânzării;
- contract de arendă, în fotocopie, certificat pentru conformitate de către funcționarii primăriei, încheiat și înregistrat cu cel puțin un an înainte de data afișării ofertei de vânzare la sediul primăriei, aflat în perioada de valabilitate;
- în cazul arendașilor persoane juridice, hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, din care să rezulte exercitarea controlului societății care are calitatea de preemptor arendaș, cu indicarea persoanelor desemnate, însoțită de dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul național stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare;
- alte documente doveditoare, după caz.

