ANEXA nr. 1^E:
(- Anexa nr. 1E la normele metodologice)

- Formular pentru persoane juridice şi entităţi fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerţului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Judeţul/localitatea (*) CONSTANȚA	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidenţă 258 din 02.12.2021 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) SĂCELE	
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) CRUCERU DANIELA	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)

Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul/~~Subsemnata~~, MĂRUNȚOIU RAUL-MARIAN domiciliat/~~domiciliată~~ în localitatea NĂVODARI str. ., nr. ....., bl. ....., sc. ....., ap. ....., judeţul/~~sectorul~~ CONSTANȚA, telefon ., act de identitate C.I., seria nr ....., eliberat de ..... data ..... CNP/~~CIF/CUI~~ ....., în calitate de MANDATAR, prin ÎMPUTERNICIRE conform PROCURĂ NR. 10001/2018

2.(*) pentru: MĂRUȚOIU IONEL ÎNTREPRINDERE FAMILIALĂ
având număr de ordine în registrul comerţului F13/255/2003, cod unic de înregistrare RO 9632019

3.(*) cu sediul în: localitatea SĂCELE, str. MORII nr. 1, bl. —, sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/~~sectorul~~ CONSTANȚA, codul poştal 907260, telefon 0241876020, fax —, e-mail MARUNTOIUIF@GMAIL.COM, website —,

prin prezenta îmi exprim intenţia de cumpărare şi accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafaţă de 1,15 ha, identificat cu număr cadastral 103737, înscris în cartea funciară nr. 103737 a localităţii Săcele, făcută de GUMA ELENA şi afişată în data de ..... la sediul Primăriei SĂCELE
Preţul oferit pentru cumpărare este de (*) 35.000 (TREIZECI ȘI CINCI DE MII) lei.
(Preţul se va scrie în cifre şi litere.)

În susţinerea comunicării de acceptare şi a calităţii de preemptor, depun următoarele acte doveditoare:

1 PROMISIUNE BILATERALĂ DE V.C. NR. 345/2021;
2 CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE;
3 COPIE C.I. MĂRUNȚOIU RAUL-MARIAN;
4 COPIE C.I. MĂRUȚOIU IONEL;
5 PROCURA SPECIALĂ NR. 1000/13.08.2018;
6 ACORD DE CONSTITUIRE NR. 27987/07.12.2015;
7 ACT ADIȚIONAL NR. 1/2015 LA ACORDUL DE CONST.;
8 DECLARAȚIE NR. 1758/14.05.2018;
9 DECLARAȚIE NR. 301/27.03.2018;
10 DOVADĂ DOMICILIU MĂRUNȚOIU RAUL-MARIAN
11. DOVADĂ DOMICILIU MĂRUȚOIU IONEL
12. CONTRACT DE ARENDARE NR. 121/21.02.2013
13. ACT ADIȚIONAL NR. 1/25.10.2021 LA CONTRACTUL DE ARENDARE
14. CERTIFICAT CONSTATATOR.

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare şi din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispoziţiilor

Legii nr. 677/2001 pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, cu modificările şi completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

~~Preemptor potenţial cumpărător~~/împuternicit,
MĂRUNŢOIU RAUL-MARIAN
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura.....
Data 02.12.2021

L.S.

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie naţională/societate naţională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut naţional de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

- o fotocopie a certificatului constatator de la registrul comerţului sau a actului în baza căruia îşi desfăşoară activitatea, în cazul persoanei juridice;
- în caz de reprezentare a persoanei juridice se depune delegaţia, hotărârea adunării generale a asociaţilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum şi o fotocopie a BI/CI/paşaportului al/a împuternicitului persoană fizică;
- alte documente doveditoare, după caz.
- adeverinţă emisă de serviciul/direcţia de evidenţă a persoanelor din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reşedinţei;
- hotararea adunării generale a asociaţilor , decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, din care să rezulte acordul cu privire la cumpărarea terenului pe care se află investiţiile agricole pentru culturile de pomi, viţa-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private.
- documente justificative pentru atestarea proprietăţii asupra investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private; înregistrarea activelor în proprietatea preemptorului situate pe terenurile ce fac obiectul vânzării;
- contract de arendă, în fotocopie, certificat pentru conformitate de către funcţionarii primăriei, încheiat şi înregistrat cu cel puţin un an înainte de data afişării ofertei de vânzare la sediul primăriei, aflat în perioada de valabilitate;
- în cazul arendaşilor persoane juridice, hotărârea adunării generale a asociaţilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, din care să rezulte exercitarea controlului societăţii care are calitatea de preemptor arendaş, cu indicarea persoanelor desemnate, însoţită de dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul naţional stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare;
- alte documente doveditoare, după caz.