

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul CONSTANTA/SĂCELE	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria COMUNEI SĂCELE	Registrul de evidență
	Nr. din/...../.....(zi/lună/an) (*)

Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul/Subsemnata,, CNP,
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr., eliberat(ă)
de, data și locul nașterii, localitatea, județul/țara
.....,

2.(**) cu domiciliul în: localitatea, str. nr., bl., sc., et.
....., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon
....., fax, e-mail, cetățenia, starea civilă,

3.(**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap.,
județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail
.....

4.(***) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF, în
calitate de, conform, localitatea, str.
..... nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul
poștal, telefon, fax, e-mail,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării
terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea
societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație
agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,
solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea
nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de
preemptiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la
gradul al treilea, în această ordine;

.....
.....
.....

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie,
hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile care fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau
arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile
de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au
proprietarii acestor investiții;

.....
.....
[X] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. [17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare;

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

[X] preemptori de rang IV: tinerii fermieri;

[X] preemptori de rang V: nu este cazul;

[X] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;

[X] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ha, reprezentând cota-parte, situat în extravilanul localității Săcele, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității Săcele, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. [17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1.;
2.;
3.;
4.;
5.;
6.;
7.;
8.;

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. [17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de

abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. [286/2009](#) privind [Codul penal](#), cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Semnătura

.....
(numele și prenumele în clar)

.....
Data.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

¹ - o fotocopie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate

- o fotocopie certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificat de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului sau orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate);

- extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

- în caz de reprezentare, procura notarială, în fotocopie certificată pentru conformitate de către funcționarul primăriei, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică;

- certificat de atestare fiscală emis de către primărie;

- alte documente doveditoare, după caz.